

ゴミ置場斫り工事 請求書の問題 その後について

2020/12/19 21:35

弁護士 末川 吉勝 様

大変お世話になっております。

今年も残り少なくなりました。

第3波の新型コロナウイルス感染は年末、年始の生活を一変する年越しです。

先生に相談し進めています案件につきましても、憂鬱でしたが下記の通り少しずつ

先が見えてきたように思います。

前回のメールでお伝えしなかった事がありました。

10月10日の台風14号による豪雨でマンションのゴミ倉庫は水漏れとなりました。

私は写真を撮って大京の担当者、中島氏の送りました。添付写真

翌日、11日に理事会があり報告されたようです。34期の理事長が決まりました。

16日、新理事長あてに無許可ゴミ倉庫水漏れコンクリート打設全額請求の異議申し書を渡しました。添付理事長宛文書

その後、今日まで何の知らせもありません。

理事会は、大京、中島氏と協議、検討していることと思います。

管理組合から返事が来るまで一切動かないことにいたします。

しかし、32期発端の理事長は隣、33期問題提起の理事長は上階。

引き継いだ34期新理事長は真上です。

生活、コミュニケーション能力、生命力を高める以外ありません。

マンション内、コロナ過、2重の蜜は学習能力を高めます。

更に体力向上に挑戦しています。

先生！！これでよいでしょうか！？

関川

以下メールの内容です。

中島 様

From: 関川 利夫 <sekikawa1192@live.jp>
Sent: Saturday, October 10, 2020 12:27 PM
To: ナカジマ ミツシ 中島 光史 (大京アステージ 東関東)
<Mtnakaji@grp.daikyo.co.jp>
Subject: ゴミ倉庫の水漏れ2ヶ所 現場対応で緊急修理を！

いつもお世話になっております。
台風14号は雨が多くこのところ気にしていました。
今年の3月には下記の通り研り工事が行われています。
至急、修理をすべきです。添付写真を参照してください。
尚、管理組合から私に全額請求支払いの請求書が内容証明郵便が2回届きました。
今回の水漏れは1, 2の関連は別として完璧な工事ではないように思います。
関川

見積書(株式会社大京アステージ) 総括内訳書 ゴミ置き場研り工事
1 研り作業費 図1 研り及び壁面研磨 1 式 80,000
2 研り作業費 図2 研り及び左官補修 1 式 150,000

Windows 10 版のメールから送信

首記の返信を頂きました。

関川様

お世話になっております。
理事会にて相談し検討いただきます。

2020/10/10 14:44



株式会社 大京アステージ東関東支店
営業2課 中島光史
住所：東京都足立区千住仲町4 1 - 1
大樹生命北千住ビル5階

電話：03-6671-8881

携帯：080-5511-7481

Email：Mtnakaji@grp.daikyo.co.jp



Windows 10 版の [メール](#) から送信