

| LM柴又第2管理組合役員・役員改選方式・他（概要）                                          |      |      |     | 令和2年 9月 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 修繕積立金の改定<br>1494→2988 管理費 9959                                     | 1988 | 63年  | 1期  | 関川      | <b>役員改選方式</b><br>○生活/環境フォーラム ○設備/渉外フォーラム ○未来/計画フォーラム<br>巡回方式3/4 →2/4<br><b>各階2名順番半数交替輪番制(理事会12名)</b><br>オートロック設備、導入工事 約500万(借入、250万円5年返済)<br>3号議案・防火管理委員会 5号議案ペット飼育フォーラムの設置                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                                                                    |      |      |     |         | 駐車場・駐輪場・衛星放送アンケート<br>巡回方式2/4 →1/4 定期清掃へ<br>廊下ノンスリップシート工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 委託管理費改定 月額384,000→313,120                                          | 1989 | H元年  | 2期  | 吉垣      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 駐車場使用料改定 7,000→10,000                                              | 1990 | H02  | 3期  | 勝田      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                    | 1991 | H03  | 4期  | 蕨澤      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 修繕積立金の改定<br>2988→5,976 管理費 9959                                    | 1992 | H04  | 5期  | 勝田      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 駐車場使用料改定 12,000→13,000                                             | 1993 | H05  | 6期  | 佐藤      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                    | 1994 | H06  | 7期  | 高崎      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 第1回大規模修繕委員会開始                                                      | 1995 | H07  | 8期  | 山本      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                    | 1996 | H08  | 9期  | 関川      | <b>役員改選方式改定案</b><br>各階1名順番交替輪番制6名と推薦理事6名 (理事会12名)<br><b>役員改選方式変更</b><br>交替理事 6名 101,205,304,406,505,605<br>推薦理事 6名 109,403,410,504,607<br>○生活/環境フォーラム ○設備/計画フォーラム                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 修繕積立金の改定(臨時総会平成9年4月)<br>5,976→8965 管理費 9959                        | 1997 | H09  | 10期 | 関川      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 駐車場契約期間2年から5年間に改定<br>駐車場契約期間5年の初めての抽選へ5月18日                        | 1998 | H10  | 11期 | 関川      | 8号議案 葛飾ケーブルテレビ導入・加入の件<br>工事費 1,890,000 月使用料 施設使用料 31,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|                                                                    | 1999 | H11  | 12期 | 関川      | <b>役員改選方式変更 フォーラム制の廃止。役員全員で対応する。</b><br>1階101～横に12戸順番に ケーブルテレビ予算 施設使用料252000<br>2年任期12名半数交替輪番制<br>5号議案 葛飾ケーブルテレビ導入に関する件 施設遅延のため減額 945,000 15,000<br>5号議案・理事会役員追加 理事長が選任されていないため前理事長 関川 選任追加<br>葛飾ケーブルテレビ H13年8月工事予定 ケーブルテレビ導入時期未定予算化せず使用料0円<br>ケーブルテレビ工事実施 8月 ケーブルテレビ予算施設使用料 28,3000<br>ケーブルテレビ工事費 15期予算に特別修繕会計に計上 90万<br>葛飾ケーブルテレビ(集合住宅ケーブルテレビ導入契約、3月30日(土)AM10:30<br>工事資料、支払い不明?? 0円?? |  |  |
| 修繕積立金の改定<br>8,965→10,050 管理費 9,959<br>平成15年1月<br>専有床面積1㎡ 158円～177円 | 2002 | H14  | 15期 | 関川      | マンション総合保険契約見直しへ 東京海上保険からあいおい損保保険へ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|                                                                    | 2003 | H15  | 16期 | 柳田      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 修繕委員会設立<br>給水管更正工事                                                 | 2004 | H16  | 17期 | 増倉      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                    | 2005 | H17  | 18期 | 成川      | 8号議案 ケヤキの木および植栽剪定に関する件 工事日平成17年12月予定 18m→10mへ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|                                                                    | 2006 | H18  | 19期 | 高崎      | 5号議案 鉄部塗装工事 発注額 2,415,000 税込 施工業者 大京                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|                                                                    | 2007 | H19  | 20期 | 関川      | 臨時総会 1号議案 給水管更正工事 施工会社 発注額 12,000,000 税込 株式会社 サニーダ<br>20回総会 4号議案、玄関スロープ、バリアフリー工事他 発注額 4,731,300 税込 有限会社 西野総金<br>6号議案 専門委員会 防災委員会<br>駐輪場対策委員会、生活委員会、理事4名＋一般公募 設立<br>各種専門委員会設立(防災、駐輪場、生活マナー)<br>各種専門委員会設立(植栽管理)                                                                                                                                                                            |  |  |
| * 改選方式変更→一巡<br>第2回大規模修繕委員会開始<br>8月29日第一回委員会、1F工                    | 2008 | H20  | 21期 | 関川      | 6号議案 駐輪場バイク有料化、使用細則制定 8台50cc、2400円 250cc、3600円<br>6号議案 植栽委員会設置(専門委員会概要) 8号議案 文書管理細則の制定                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                                                                    | 2009 | H21  | 22期 | 須賀      | <b>改選方式変更 2年任期 12名 → 8名 (4名減) 半数交替輪番制</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 第2回大規模修繕工事会社 (株)太陽に決定<br>発注額 38,430,000 税込                         | 2010 | H22  | 23期 | 相楽      | 5号議案 自転車通用品自動化工事 発注額 2,625,500 税込 施工業者 有限会社 西野総金<br>6号議案 外部排水弁インバート不良工事 発注額 976,500 税込 施工業者 大京                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|                                                                    | 2011 | H23  | 24期 | 坂本(松)   | 10号議案 インターホン新設アイホン 発注額 7,560,000 税込 施工業者 有限会社 西野総金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 修繕追加工事、発注額 19166400 税込<br>H24年9月3日着工9～12月竣工<br>施工業者 株式会社 太陽        | 2012 | H24  | 25期 | 小林      | 臨時総会 第2回大規模修繕工事の実施<br>8号議案 給水方式変更・直結増圧 発注額 6,510,000 税込 施工業者 大京<br>7号議案 第2回大規模修繕追加工事<br>5号議案、管理組合加入保険の長期契約(3年)継続加入に関する件 保険料 830,880<br>4号議案、ペット飼育可能マンションに規約改正<br>第6号議案<br>議長の指名により、(株)大京アステージ担当者が総会資料に基づき、電力一括購入サービス導入<br>電力一括購入サービスについて詳細 説明を行った。質疑応答の後に、<br>議長が電力一括購入サービス導入説明会を開催することを条件に本議案の承認を 怒ったところ、<br>賛成多数で承認された。<br>くらしスクエア運用(管理組合運営サイト)活用の検討                                   |  |  |
|                                                                    | 2013 | H25  | 26期 | 増倉      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 給湯管・給水・排水・エレベーター委員会                                                | 2014 | H26  | 27期 | 成川      | 4号議案、脱法シェアハウス防止に伴う専有部分修繕等工事実施細則の一部変更に関する件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|                                                                    | 2015 | H27  | 28期 | 小駒      | 4号議案、管理組合加入保険の長期契約(3年)継続加入に関する件 保険料 2,372,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|                                                                    | 2016 | H28  | 29期 | 桑原      | 宅配ボックス使用細則の制定に関する件、防犯カメラ増設、新規レンタル導入                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|                                                                    | 2017 | H29  | 30期 | 桑原      | 4号議案、インフォメーションプレート移設および管理組合細則一部変更に関する件、議決<br>6号議案、雑排水管更生工事の実施 発注額 13,109,040 税込<br>8号議案、エレベータリニューアル工事の実施 発注額 7,560,000 税込<br>9号議案、ガス漏れ警報器交換工事の実施 発注額 918,000 税込<br>インターホン既設アイホン・ガス漏れ器交換(専有部を共有部として実施)                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                    | 2018 | H30  | 31期 | 高崎      | 管理組合結成30周年<br>5号議案、管理組合加入保険の(5年)継続加入の件。保険料 4,406,160<br>6号議案、マンション管理組合役員向け賠償責任保険の加入の件。保険料、(5年) 27,090<br>7号議案 修繕委員会立上げに関する件。漏水事故対策として「給湯管更生・更新工事」検討。<br>8号議案 共用鉄部塗装工事に関する件。発注額 2,400,000 → 1,205,000                                                                                                                                                                                     |  |  |
|                                                                    |      | H31  | 32期 | 早崎      | 「給湯管更生・更新工事」検討、植栽管理の検討、美化デーの検討。<br>4号議案 修繕委員会立上げの取り下げ及び第3回大規模修繕委員会立上げ承認。<br>駐輪場、駐車場、構内舗装工事の検討                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 給水管更正工事(株サニーダ)保証15年目                                               | 2019 | 令和元年 | 33期 | 大山      | 3号議案 修繕積立金改定及び管理規約別紙の変更にに関する件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|                                                                    | 2020 | 令和2  | 34期 | 阿部      | 3号議案 修繕積立金改定及び管理規約別紙の変更にに関する件。<br>4号議案 管理規約の変更にに関する件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 第3回大規模修繕委員会開始                                                      | 2021 | 令和3  | 35期 | 松野      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                    | 2022 | 令和4  | 36期 | 松尾      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                    | 2023 | 令和5  | 37期 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                    | 2024 | 令和6  | 38期 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                    | 2025 | 令和7  |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |