

2020 年 8 月 9 日（日）

対話が重要だ！？

午後、簡易書留が届く！

管理組合から請求書です。

請求理由が承諾できないため理事長に申し述べる。

請求書を理事長に渡す。

理事会で協議してもらおう。

- ① 昨年の総会で示談をお願いした。
- ② 請求書が来るまで一切話し合いは無かった。
- ③ 理事会の決議、議事録を求める。

納得の示談を進める。

2020 年 8 月 20 日（木）

私の関ヶ原！

決断 言論闘争！

8月9日

郵便書留郵便 斫り工事の請求書が届く 28万8200円

請求理由不明瞭

違反行為の条文を提示れている。即時に理事長へ返却する。

昨年の総会以後示談、和解の話し合いもなく斫り工事を行っている。

斫り工事は現状復帰の工事以外に修理工事を行っている。

8月10日

理事長が訪ねて来る。昨日の私の言分を数項目まとめて意見を交換する。

①重要な点は理事会で関川さんが更に工事をしてしまうので早く斫り工事を行うと決めたようだ。

②8月29日に理事会に出席してほしい。翌30日にお願いしたところ理事長が仕事。

急がず日程調整をお願いする。

③理事会出席の要請がある時は前理事長の同席を求める。

32回総会後の引継ぎに於いて和解等はなかったとのこと。

④再度請求書が届いたら弁護士に相談する。

⑤9月の総会に於いて請求理由について理事長、監事に質問する。



1074

ライオンズマンション築又第2管理組合 御中

入 出 金 明

【令和 2年 4月】

【一般会計 保管口座】

日付	科 目	入 金	出 金	
20	修繕費		288200	ゴ
20	修繕費		198000	コ
20	預金組替	345496		残

2020 年 9 月 3 日（木）

決断！

9 月 2 日 夜、7 時

理事長に会い、一言！ 弁護士に相談することを伝える。
理事長さん、承知した。

8 月 29 日の理事会に呼ばれ弁明する機会すらなかった。
重い決断だ！

④再度請求書が届いたら弁護士に相談する

弁護士さん

請求理由不明瞭 を申し述べる。

9 月 4 日弁護士事務所を訪ねる事になる。 PM;18 時 30 分
用意するもの。

①請求書

②管理規約

決断 言論闘争！

8月9日

郵便書留郵便 斫り工事の請求書が届く 28万8200円

請求理由不明瞭

違反行為の条文を提示れている。即時に理事長へ返却する。

昨年の総会以後示談、和解の話し合いもなく斫り工事を行っている。

斫り工事は現状復帰の工事以外に修理工事を行っている。

8月10日

理事長が訪ねて来る。 昨日の私の言分を数項目まとめて意見を交換する。

①重要な点は理事会で関川さんが更に工事をしてしまうので早く斫り工事を行うと決
たようだ。

②8月29日に理事会に出席してほしい。 翌30日にお願いしたところ理事長が仕事
急がず日程調整をお願いする。

③理事会出席の要請がある時は前理事長の同席を求める。

32回総会後の引継ぎに於いて和解等はなかったとのこと。

④再度請求書が届いたら弁護士に相談する。

⑤9月の総会に於いて請求理由について理事長、監事に質問する。

2020年9月15日（火）

疑心暗鬼から一転？



弁護士さんと打ち合わせで人形町へ
前回も雨が降りそうだった
心が毎日、一日の中でも何回も心が揺れた！ 落ち込み！？ 元気を取り戻す！
相手のことも考えてみると大変なこと！

雲が覆うなか少し虹色がかった輝きを発見する

2020 年 9 月 30 日（水）

場外の無意味な論争！？

9 月 27 日 第 33 回通常総会 柴又学び交流館 PM1 時

総会終了後、集会室の後片付けを終えたところで大山理事長さんの前に進む、請求書の件、どうしますかと尋ねる近くにいた副理事長の須賀さんが近づき請求書は続けます。

その時、大山理事長が私が返還した請求書と取り下げ文書の入った封筒（簡易書留）手提げかばんからとりだしてきた。お返事を頂きたいと伝えた。そばにいた理事の阿部さんが
弁護士さんに話したんですね！と言。はい！と答えその場から別れ帰宅。

総会では監事の監査報告が承認されました。

管理組合は斫り工事を大京アステージに発注し工事後、請求支払いも済んでいる。

内部監査は問題なしと認めている。総会議決は承認。

この時点で、全額支払請求書は消滅したことになる。

今後、請求を続けるとなれば問題が大きい。

私は弁護士さんに相談し対処することになる。

組合員として管理組合、理事会の運営、議事、審議、決議、について更に
管理組合、監事報告の整合性と総会決議、など明らかにして行くことになる

2020 年 10 月 3 日（土）

言論とは！

10 月 3 日 大山理事長に面会
午後 7 時過ぎ理事長に面会する。エントランス談話室。

- ① 27 日の総会終了後の話し合い及び総会決議の監査報告承認について確認しました。
- ② 34 期理事会が何時開催されるか分かりませんので早めに理事長さんに面談しておくことは
重要と思いました。

理事長は今までにない発言をしました。
イ、立て替えて支払った。
ロ、斫り工事、補修を行ったので全額請求です。
ハ、結果的に補修が水漏れを防いだ。

私は理事長に意見を言いました。
私の意志を無視して支払っていいのか？支払金額も知らないのに勝手に立て替えていいのか？
補修工事は水漏れを防ぐことを考慮した工事ではないのか？結果的とはおかしい？
ならば一ヶ所でも水漏れがあればどうするつもりか？
結果的とするなら工事箇所、工事の内容を検証すべきと申し述べる。

第 1 回理事会に引き継ぐとの事。
私は 34 期理事会が再び請求支払いを続けるのであれば弁護士さんに相談することを伝える





2020年10月7日（水）

戦略！



弁護士 様

この度は大変お世話になっております。

9月15日、先生にご相談後、早速理事長に回答を求める文書を送りました。簡易書留、別紙

その後総会終了まで回答は無かったため下記の通り大山理事長に会いました。

今後、34期、新理事長、新役員が決まり議事の審議が進み請求書の取り下げが拒否され

取り立てが続き、督促、裁判所へ届け出るまで、私は動かないことにしたいと思います。

私の要求は管理組合が正常に運営されることです。

2020 年 10 月 10 日(土)

台風 14 号！？ 一瞬の活路！

台風の影響で現場は変更があり中止となる。

ここのところ休みが多い。

今日は締め切り日。

コロナ過は 7 日しか働けなかった。

当然ながら会社も大変、赤字！

私は日当だから自己防衛、生活を切り埋めること。

昨日はルーフバルコニーの花壇、鉢、シートの掃除、片づけをする。

気になっていたゴミ倉庫の水漏れ、台風 14 号の雨はどう影響するか？

雨の中ゴミ倉庫へ行く！

写真を撮る。

やはり水漏れがあった。

真実を追求する 1 日となる。



送信済み - Outlook

返信 全員に返信 転送 アーカイブ 削除

ゴミ倉庫の水漏れ2ヶ所 現場対応で緊急修理を！



関川 利夫 <sekikawa1192@live.jp>

12:27

宛先: ナカジマ ミツシ 中島 光史 (大京アステージ 東関東)



ゴミ倉庫の水漏れ台風14号202...
156.53 KB

中島 様

いつもお世話になっております。

台風14号は雨が多くこのところ気にしていました。

今年の3月には下記の通りやり取りが行われています。

至急、修理をすべきです。添付資料を参照してください。

尚、管理組合から私に全額請求支払いの請求書が内容証明郵便が2回届きました。

今回の水漏れは1, 2の関連は別として完璧な工事ではないように思います。

関川

見積書(株式会社大京アステージ) 総括内訳書 ゴミ置き場やり取り工事

1 やり取り作業費 図1 やり及び壁面研磨 1 式 80,000

2 やり取り作業費 図2 やり及び左官補修 1 式 150,000

OOちゃんから電話がある。
相談したいことがあるようだ？
心配だ！

何処へ行くのか14号？
いやなことは早く消えてくれ！！
みんなの祈りです！！

RE: ゴミ倉庫の水漏れ 2ヶ所 現場対応で緊急修理を！



Mtnakaji@grp.daikyo.co.jp <Mtnakaji@grp.daikyo.co.jp>

14:44

宛先: sekikawa1192@live.jp

関川様

お世話になっております。

理事会にて相談し検討いただきます。

